



COMMUNE DE GOUMOËNS

## REGLEMENT

SUR LE PLAN PARTIEL D'AFFECTATION

Zone artisanale Ouest

12 février 2018



## TABLE DES MATIERES

### Périmètre du Plan partiel d'affectation

|        |           |   |
|--------|-----------|---|
| Art. 1 | Périmètre | 3 |
|--------|-----------|---|

### Zone d'affectation

|        |                               |   |
|--------|-------------------------------|---|
| Art. 2 | Affectation                   | 3 |
| Art. 3 | Degré de sensibilité au bruit | 3 |
| Art. 4 | Implantation                  | 3 |
| Art. 5 | Mesure d'utilisation du sol   | 3 |
| Art. 6 | Distance entre bâtiments      | 3 |
| Art. 7 | Mesures d'économie d'énergie  | 3 |
| Art. 8 | Rétention des eaux de pluies  | 4 |

### Aires

#### a) Aire de construction A

|         |                            |   |
|---------|----------------------------|---|
| Art. 9  | Destination                | 4 |
| Art. 10 | Hauteur                    | 4 |
| Art. 11 | Toiture                    | 4 |
| Art. 12 | Constructions souterraines | 4 |
| Art. 13 | Surfaces non-construites   | 4 |

#### b) Aire de construction B

|         |                           |   |
|---------|---------------------------|---|
| Art. 14 | Destination               | 4 |
| Art. 15 | Hauteur                   | 4 |
| Art. 16 | Toiture                   | 5 |
| Art. 17 | Autres règles applicables | 5 |

#### c) Aire de circulation et de stationnement

|         |                                   |   |
|---------|-----------------------------------|---|
| Art. 18 | Destination                       | 5 |
| Art. 19 | Stationnement et mobilité         | 5 |
| Art. 20 | Stationnement des vélos           | 5 |
| Art. 21 | Plans des aménagements extérieurs | 5 |
| Art. 22 | Accès au site                     | 5 |
| Art. 23 | Signalisation                     | 5 |

#### d) Aire de verdure

|         |             |   |
|---------|-------------|---|
| Art. 24 | Destination | 6 |
|---------|-------------|---|

#### e) Aire d'aménagement paysager

|         |             |   |
|---------|-------------|---|
| Art. 25 | Destination | 6 |
|---------|-------------|---|

### Règles applicables à toutes les aires

|         |                                       |   |
|---------|---------------------------------------|---|
| Art. 26 | Mesures de protection contre le bruit | 6 |
| Art. 27 | Plantations nouvelles                 | 6 |
| Art. 28 | Architecture                          | 6 |
| Art. 29 | Constructions existantes              | 6 |
| Art. 30 | Couleurs de façades                   | 6 |
| Art. 31 | OPAM                                  | 7 |

### Dispositions finales

|         |                                 |   |
|---------|---------------------------------|---|
| Art. 32 | Demande de permis de construire | 7 |
| Art. 33 | Dérogations                     | 7 |
| Art. 34 | Mise en vigueur et abrogation   | 7 |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| Signatures |  | 8 |
|------------|--|---|

Le Conseil Communal de la Commune de Goumoëns

Vu

- la loi fédérale du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT) modifiée le 20 mars 2015 ;
  - l'ordonnance fédérale du 28 juin 2000 sur l'aménagement du territoire (OAT) modifiée ;
  - la loi cantonale sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC) ;
  - le règlement d'application de la loi cantonale sur l'aménagement du territoire et les constructions (RLATC) ;
- arrête le règlement suivant :

---

### Périmètre du Plan partiel d'affectation

- Art. 1 Le périmètre du Plan partiel d'affectation (PPA) "Zone artisanale Ouest" est *Périmètre*  
délimité par le traitillé noir sur le plan d'affectation.

### Zone d'affectation

- Art. 2 Le PPA est affecté à la zone d'activités artisanales. *Affectation*  
Cette zone comprend :
  - Une aire de construction A
  - Une aire de construction B
  - Une aire de circulation et de stationnement
  - Une aire de verdure
  - Une aire d'aménagement paysager
- Art. 3 Conformément à l'Ordonnance fédérale sur la protection contre le bruit *Degré de*  
(OPB) du 15 novembre 1986, le degré de sensibilité (DS) III est attribué à *sensibilité au bruit*  
cette zone.
- Art. 4 Les constructions s'érigeront obligatoirement à l'intérieur des aires de *Implantation*  
constructions indiquées en plan.
- Art. 5 Les surfaces de plancher déterminantes (SPd) maximum, au sens de la *Mesure*  
norme SIA 504 421, sont fixées en plan dans les secteurs de construction. *d'utilisation du sol*
- Art. 6 Les bâtiments non contigus respecteront une distance minimum entre *Distance entre*  
bâtiments. Cette distance est définie par les normes AEAI en vigueur au *bâtiments*  
moment de la demande de permis de construire.
- Art. 7 Les capteurs solaires seront prioritairement positionnés en toiture et/ou en *Mesures*  
façade. *d'économie*  
*d'énergie*

- |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Art. 8 | 1. Des mesures de rétention des eaux de surface doivent être entreprises afin de réguler leur déversement dans le réseau communal des eaux claires.<br>2. Un débit maximum de 20 litres/seconde par hectare pour l'ensemble du périmètre du PPA est autorisé.<br>(Voir PGEE commune)<br>3. Un dossier de gestion des eaux accompagne le dossier de permis de construire. | <i>Rétention des eaux de pluies</i> |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

## Aires

### a) Aire de construction A

- |         |                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Art. 9  | 1. Cette aire est destinée à la construction d'un bâtiment abritant des activités artisanales.<br>2. Seules les activités commerciales et tertiaires liées à l'activité artisanale sont autorisées. | <i>Destination</i>                |
| Art. 10 | 1. La hauteur maximale à l'acrotère est fixée, pour chaque secteur, en plan.<br>2. Les superstructures en toiture ne sont pas comprises dans la hauteur maximale.                                   | <i>Hauteur</i>                    |
| Art. 11 | Les toitures seront plates ou à très faible pente. Elles seront végétalisées et un système de rétention des eaux de pluie, selon l'art. 8 alinéa 1, pourra être construit.                          | <i>Toiture</i>                    |
| Art. 12 | Les constructions souterraines s'implanteront dans les limites de l'aire de construction.                                                                                                           | <i>Constructions souterraines</i> |
| Art. 13 | Les surfaces non-construites seront traitées de la même manière que les surfaces adjacentes. Ces surfaces formeront l'espace de dégagement.                                                         | <i>Surfaces non-construites</i>   |

### b) Aire de construction B

- |         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Art. 14 | 1. Cette aire est destinée aux activités artisanales.<br>2. Seules les activités commerciales et tertiaires liées à l'activité artisanale sont autorisées.<br>3. Seul les deux logements existants sont autorisés. Ils doivent être intégrés aux bâtiments d'activité. | <i>Destination</i> |
| Art. 15 | 1. La hauteur maximale est fixée en plan.<br>2. Les superstructures en toiture ne sont pas comprises dans la hauteur maximale.                                                                                                                                         | <i>Hauteur</i>     |

- Art. 16
1. Les toitures seront à deux pans. La pente minimum des toitures sera de 36% (20°). *Toiture*
  2. Les toitures seront recouvertes de tuiles en terre cuite, de tuiles en fibrociment ou produit similaire, de couleur brune ou rouge-brun, non brillantes.
  3. Pour les secteurs très exposés à la vue des quartiers d'habitation situés en amont, la Municipalité peut exiger un aménagement spécial des toitures et des constructions hors gabarit et autoriser d'autres matériaux.

- Art. 17
- Les articles 12 et 13 du présent règlement sont applicables *Autres règles applicables*

**c) Aire de circulation et de stationnement**

- Art. 18
1. Cette aire est destinée aux circulations inhérentes à la production de l'entreprise, ainsi qu'au stationnement des véhicules du personnel et de l'entreprise. *Destination*
  2. L'implantation de citerne de gaz est autorisée. La hauteur maximum autorisée est identique à celle du secteur 1.
  3. Les espaces résiduels, non revêtus, seront traités de manière perméable.
- Art. 19
1. Le dimensionnement de l'offre en stationnement pour voitures sera effectué lors de la demande de permis de construire, conformément aux normes VSS en vigueur. *Stationnement et mobilité*
  2. Un plan de mobilité de l'entreprise permettra d'optimiser les déplacements et le nombre de places de stationnement.
- Art. 20
- Le nombre de places de stationnement pour vélos sera défini conformément aux normes VSS en vigueur. Les places de stationnement se situeront dans les constructions ou à proximité des entrées des bâtiments. *Stationnement des vélos*
- Art. 21
- Lors de la demande de permis de construire, le plan des aménagements extérieurs fera partie intégrante du dossier. *Plan des aménagements extérieurs*
- Art. 22
- L'accès principal au site se fera par le chemin Pré de Cure. Les accès au site sont donnés à titre indicatif sur le plan, autant dans leur position que dans leur nombre. *Accès au site*
- Art. 23
- La signalisation des accès exclusifs au site fait l'objet d'une procédure ad'hoc conformément à la LRou. *Signalisation*

#### d) Aire de verdure

- |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Art. 24 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Cette aire est destinée à créer une bande de transition entre les locaux de l'entreprise et la zone d'habitation à l'est du périmètre. Elle est inconstructible.</li><li>2. Elle est traitée en prairie fleurie ainsi que par une plantation arbustive servant d'écran visuel et dont la hauteur maximum est définie en coupe.</li></ol> | <i>Destination</i> |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

#### e) Aire d'aménagement paysager

- |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Art. 25 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Cette aire est destinée à créer une bande de transition entre le PPA et la zone agricole à l'ouest du périmètre. Elle est revêtue de matériaux perméables. Sont réservés les accès au site figurés à titre indicatif sur le plan.</li><li>2. Au minimum 8 arbres d'essence indigène seront plantés pour créer un rideau vert et assurer une intégration paysagère du PPA.</li></ol> | <i>Destination</i> |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

#### Règles applicables à toutes les aires

- |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Art. 26 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Les bâtiments nouveaux qui abritent des installations fixes seront construits de manière à ce que les valeurs d'émissions des installations soient respectées hors du bâtiment.</li><li>2. Une étude acoustique fera partie intégrante du dossier de demande de permis de construire.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Mesures de protection contre le bruit</i> |
| Art. 27 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Les plantations seront réalisées avec des essences indigènes adaptées à la station et de provenance régionale (écotype suisse), la Municipalité peut fixer, dans chaque cas, les essences à utiliser et leur hauteur initiale et maximale. Des arbres majeurs seront plantés. Ils figurent à titre indicatif sur le plan.</li><li>2. Leurs positions exactes seront définies dans le plan d'aménagement extérieur lors de la demande de permis de construire. Sur les parcelles occupées par des bâtiments artisanaux ou des dépôts, la Municipalité peut imposer le long des voies publiques et des propriétés voisines, la plantation de rideaux d'arbres, de haies et l'entretien des pelouses.</li></ol> | <i>Plantations nouvelles</i>                 |
| Art. 28 | Une attention particulière sera portée à l'architecture proposée des futures constructions. Les nouvelles constructions seront conçues sur un mode architectural contemporain exprimant une grande simplicité formelle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Architecture</i>                          |
| Art. 29 | Les bâtiments existants peuvent être entretenus, réparés, transformés, agrandis ou reconstruits (en cas de démolition accidentelle) pour autant que les conditions de l'article 80 LATC soient respectées.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Constructions existantes</i>              |
| Art. 30 | Les façades de couleurs vives (blanc compris) et réfléchissantes sont prohibées.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Couleurs de façades</i>                   |

- Art. 31
1. Les installations assujetties à l'Ordonnance sur la protection contre les accidents majeurs (OPAM) sont soumises à autorisation de construire. Un calcul de risque accompagnera le dossier. *OPAM*
  2. Des dispositions doivent être prises contre les accidents majeurs conformément à l'Ordonnance en la matière (RS 814.012 ; OPAM).

## Dispositions finales

- Art. 32
- Le dossier de demande de permis de construire comprendra, en plus des pièces énumérées aux articles 108 LATC et 69 RLATC :
- Demande de permis de construire*
- le détail du calcul des surfaces de plancher déterminantes (SPd) selon la Norme SIA 504 421 ;
  - un projet, en plan et en coupe (échelle 1:200), des aménagements extérieurs comprenant les accès, les espaces verts, les plantations, etc.
  - les documents mentionnés aux articles 8 al. 3, 19 al. 2, 21 et 26 al. 2 du présent règlement.
- Art. 33
- A titre exceptionnel et dans les limites du droit cantonal (art. 85 et 85 a LATC), la Municipalité peut déroger aux dispositions du présent PPA. *Dérogations*
- Art. 34
- Conformément aux articles 61 et 61a LATC, le Plan Partiel d'Affectation « Zone Artisanale Ouest » est approuvé préalablement, puis mis en vigueur, par le Département compétent du Canton de Vaud. Il abroge à l'intérieur de son périmètre toutes les dispositions antérieures qui lui sont contraires. *Mise en vigueur et abrogation*

Approuvé par la Municipalité de Goumoëns dans sa séance du 12 février 2018.

Le Syndic

*Phamir*



La Secrétaire

*[Signature]*

Soumis à l'enquête publique du 02 mars 2018 au 2 avril 2018.

Le Syndic

*Phamir*



La Secrétaire

*[Signature]*

Adopté par le Conseil communal de Goumoëns dans sa séance du 08 mai 2018.

Le Président

*[Signature]*



La Secrétaire

*[Signature]*

Approuvé préalablement par le département compétent

Lausanne, le **- 6 AOUT 2018** .....

La Cheffe du Département



*p.o. Denis Rella*

**CERTIFIE CONFORME**  
Service du développement territorial

Mise en vigueur, le **- 6 AOUT 2018** .....