

COMMUNE DE GOUMOËNS**Localité de Goumoens-la-Ville****PLAN 1**

Coordonnées moyennes: 2'535'995 / 1'167'755

Propriétaire: Raphaël MIAZZA**DESIGNATION CADASTRALE**

Parcelle n° 3011 - "Goumoens-la-Ville"

"Chemin des Charbonnières 1" "Place de l'Eglise 1"

Habitation et rural n° 73 692 m²Accès, place privée 154 m²Jardin 365 m²1'211 m²**SERVITUDES** * reportées sur plan

- * 2014/2677 Ancrage de couvert
- * 2014/2677 Entretien de façade et empiètement d'isolation de bâtiment
- 2014/2677 Canalisations quelconques
- * 2014/2677 Droit de vue
- * 2014/2677 Passage à pied

MENTIONS

- 2014/2675 Restriction LATC
- 2014/2676 Restriction LATC

Propriétaires voisins :

Parcelle 8 BEZENÇON Gérard
 Parcelle 142 BEZENÇON Jean-Claude
 Parcelle 143 MIAZZA Raphaël

Zone : Plan partiel d'affectation du « Village » (Secteur A)

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Note au recensement architectural : 4 pour le bâtiment n° 73

--- Limite des constructions selon le plan partiel d'affectation « Village » du 16 mai 2011

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Aménagement d'une mezzanine

Création de 4 velux (1 x 78/98, 1 x 78/140, 2 x 94/160)

Couvert sur entrée sud-est

Demande d'application de l'article 80 LATC (COS dépassé, pas d'aggravation)

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRESébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés


ALPHA-GEO
ingénieurs et géomètres sa
Succ. de Courdesse & Associés SA
Pratz-Palud 7 CP 191 1040 Echallens
tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Le propriétaire:



Echallens, le 23 février 2023



COURDESSE & ASSOCIÉS - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5541-094_V3 - Echallens, le 23 février 2023

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 29/11/2022